

云南玉溪高原体育运动中心项目介绍

2022-8

01 *Part One* 项目背景



一、项目概况

- 云南玉溪高原体育运动中心位于云南省玉溪市科教创新城科教园区西南侧，是玉溪科教创新城核心区的重要板块之一，坐落于红塔区玉枕山片区，项目规划占地面积922.23亩，总建筑面积约27.26万平方米，总投资约13.9亿元。规划在校生规模10000人，项目建成后成为集科教文化、体育运动、体育娱乐为一体，既满足教学需求，又可发挥城市新区功能的高端特色中心。
- 本项目运营的范围包括两场九馆，地上总建筑面积125322.51 m²。分为校内场馆和社会公众场馆两个部分。



| 序号 | 项目名称 | 面积 (单位:m ²) | 场馆分区 |
|-------|--------------|-------------------------|--------|
| 1 | 1#楼(室内网球馆) | 4112 | 体校教学场馆 |
| 2 | 2#楼(篮排球乒羽馆) | 22698 | |
| 3 | 3#楼(风雨网球场) | 6201 | |
| 4 | 4#楼 (4#足球场) | 2959.51 | |
| 5 | 10#I楼(综合训练馆) | 17354 | |
| 6 | 11#楼(射击馆) | 9020 | |
| 7 | 12#楼(体操馆) | 9284 | |
| 8 | 13#楼(主体育场) | 25028 | 社会场馆 |
| 9 | 14#楼(交流中心) | 4270 | |
| 10 | 15#楼(主体育馆) | 12257 | |
| 11 | 16#楼(游泳馆) | 12139 | |
| 总建筑面积 | | 125322.51 | |

二、项目区域特征

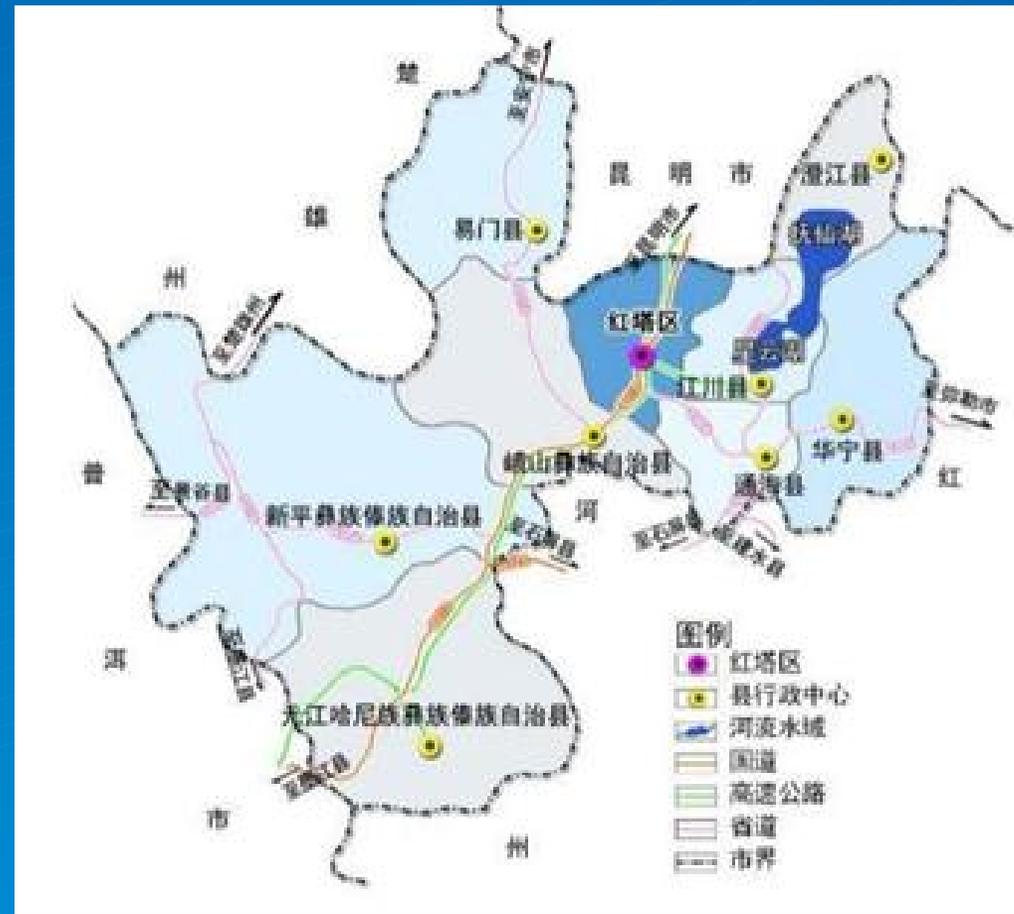
区位优势

玉溪市位于云南省中部，北接省会昆明市，西南连普洱市，东南邻红河哈尼族彝族自治州，西北靠楚雄彝族自治州。中心城区距省会昆明88公里，昆河、昆曼高速公路和泛亚铁路东线、中线等区域性国际大通道在玉溪交汇，是连接省外和南亚、东南亚的重要交通枢纽。玉溪市境内有国道、省道、铁路、高速公路等相互交错联通，交通条件便利。

- 高铁、火车：距玉溪站约10公里，驾车约20分钟车程；
- 按照《玉溪市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》要求，将着力推进机场建设，争取在江川区规划建设昆明第二机场。

地理条件

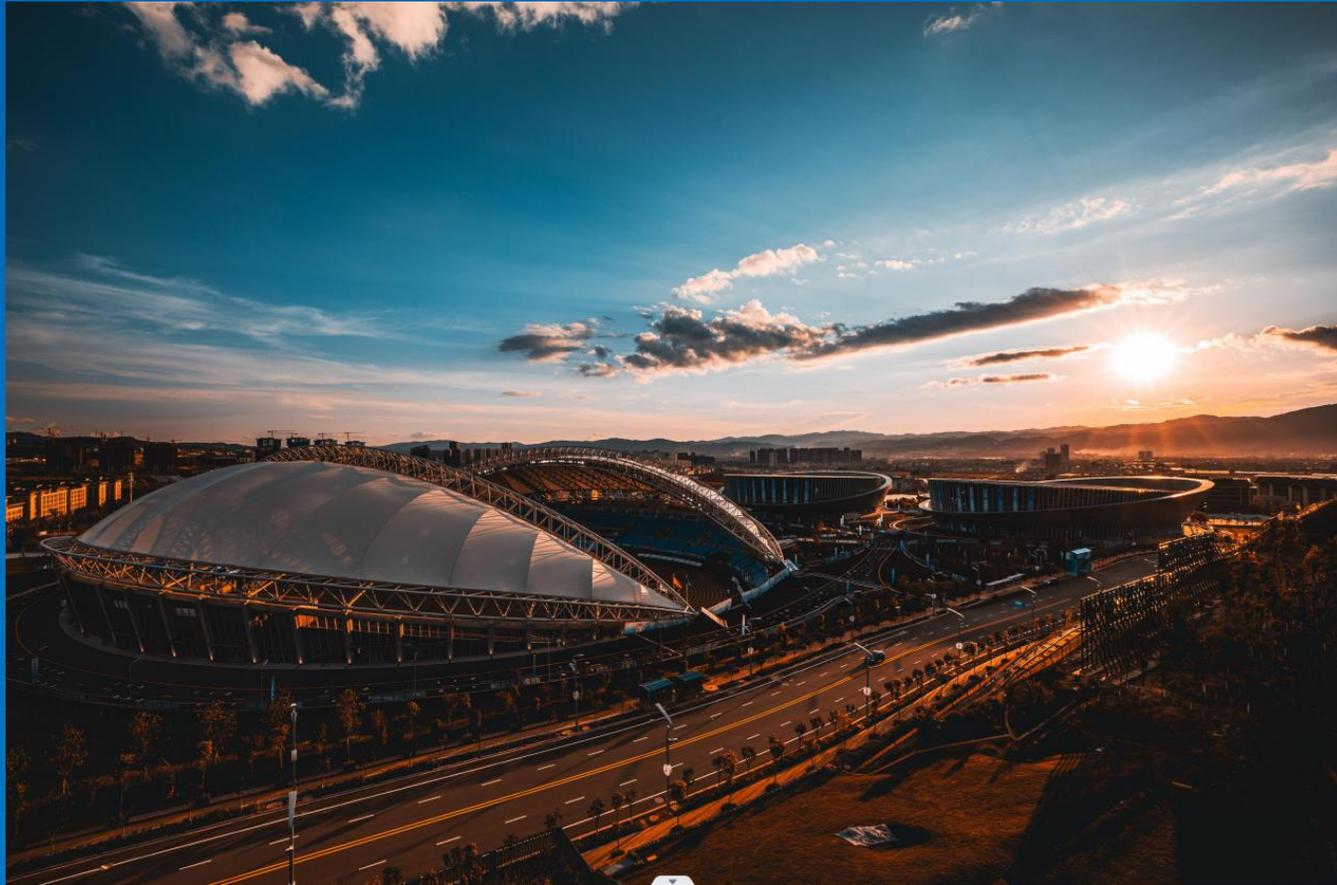
云南玉溪高原体育运动中心位于云南省玉溪市红塔区科教创新城片区、龙马山下。其地处中国西南低纬度高原，全年平均气温在16.4℃-24.6℃之间，这里夏无酷暑、冬无严寒，独特的地理位置和高原环境赋予了云南玉溪高原体育运动中心得天独厚的高原体育训练资源。



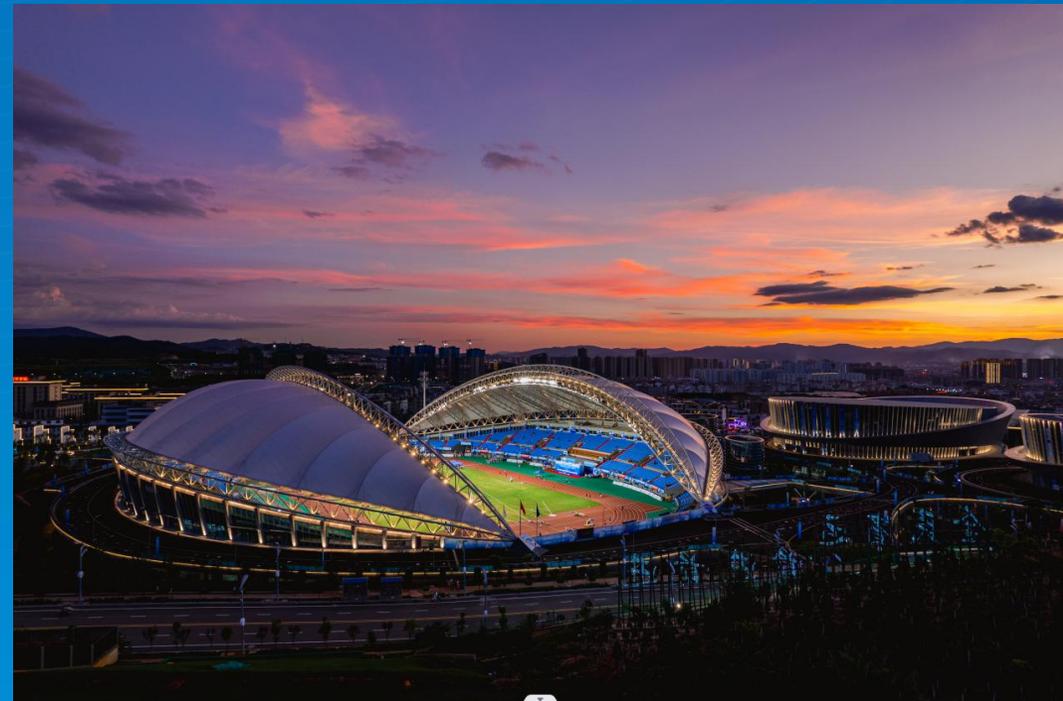
02 *Part Two* 项目场地组成



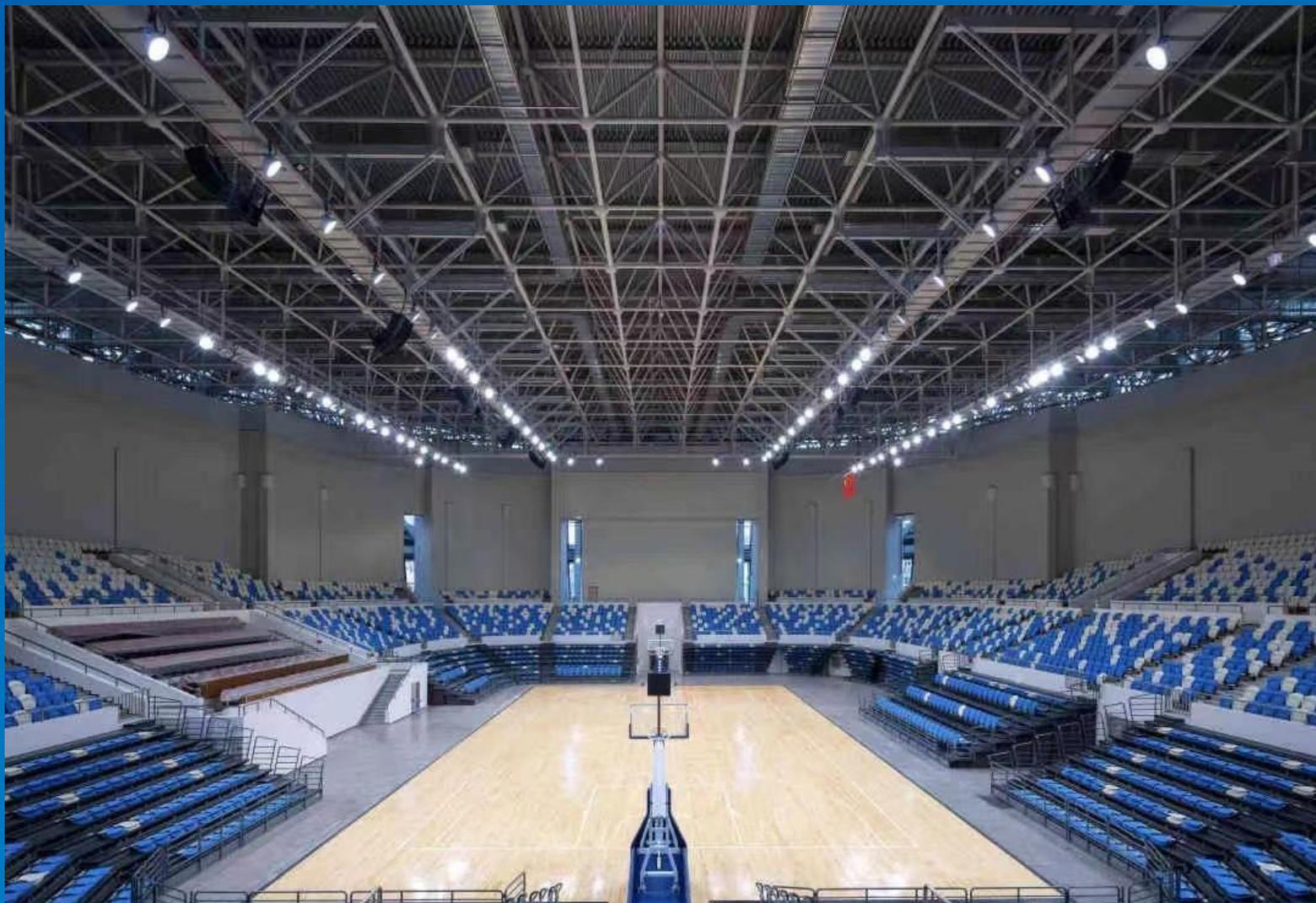
主体育场



建筑面积 47984.69 m²，建筑高度 45m，地上 1 层，钢框架结构（减震），可容纳 13000 人（座），可满足相关田径及足球、橄榄球赛事需求，同时也可作为演唱会、商展等场地使用。该馆为云南省第十六届运动会开幕式及闭幕式主场馆。



主体育馆



建筑面积 13887.96 m²，建筑高度 30m，地上 1 层、局部夹层 3 层，钢框架结构（减震），可容纳 5000 人（座）。该场馆为综合性场馆，可用于各项室内赛事的使用，也可用做小型演唱会、商展等场地使用。



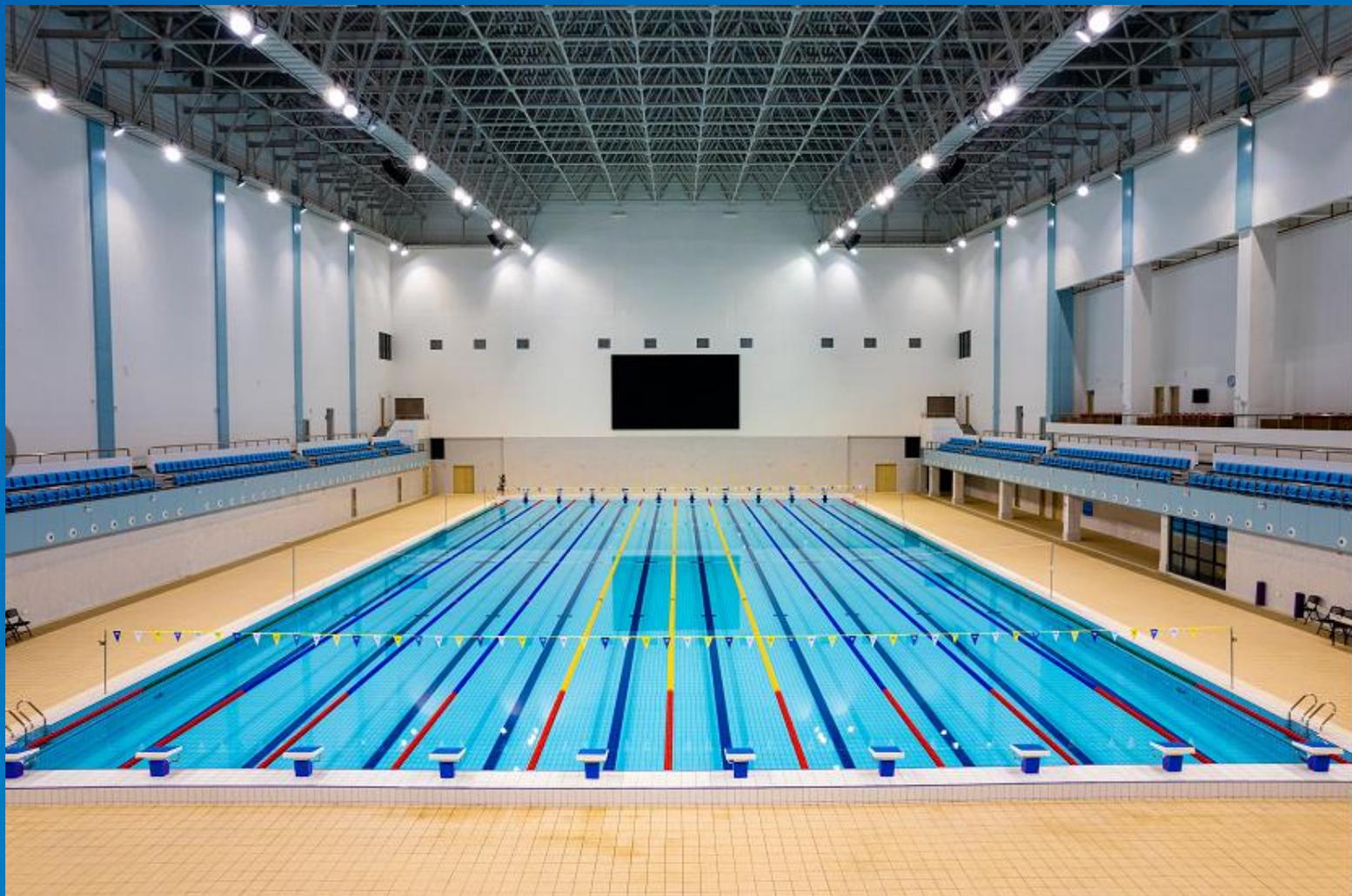
交流中心（电竞馆）



建筑面积 4636.06 m²，建筑高度 21m，地上 1 层、局部夹层 2 层，钢框架结构（减震），可容纳 1700 人（座），可用于电子竞技比赛使用，兼顾会议、演出、比赛等功能。



游泳馆



- 建筑面积19134.75m²，，建筑高度27m，地上1层、局部夹层3层，钢框架结构（减震），可容纳530人（座）。
- 游泳馆由初学池（20m*25m）、比赛标准池（50m*25m）及训练池（25m*25m）等三个游泳池构成，可用于游泳比赛及训练使用。

室外篮球场



- 共有9片室外篮球场，总占地面积约为6000m²，可满足篮球相关赛事及活动的需求。

03 *Part Three* 配套设施



酒店设施



| 玉溪象往酒店 | | |
|-----------|------|---------|
| 名称 | 配置设施 | |
| A栋 (中高端型) | 客房 | 套房38间 |
| | | 单间37间 |
| | | 标间69间 |
| | 餐厅 | 自助餐 |
| | 接待室 | 1间 |
| | 品茗室 | 1间 |
| 会议室 | 7间 | |
| B栋 (中端型) | 客房 | 单间120间 |
| | | 标间110间 |
| | 餐厅 | 自助餐 |
| | 健身房 | 1间 |
| | 会议室 | 6间 |
| 洗衣房 | 1间 | |
| C栋 (经济型) | 客房 | 单间12间 |
| | | 标间59间 |
| | | 四人间117间 |

高原足球训练基地

- ▶ 玉溪科教创新城片区内共有14块标准足球场，其中7块为天然草足球场（11人制标准足球场），可以满足橄榄球队日常比赛、训练，场地占地面积93534平方米，球场面积63781m²。



04 *Part Four* 周边景点

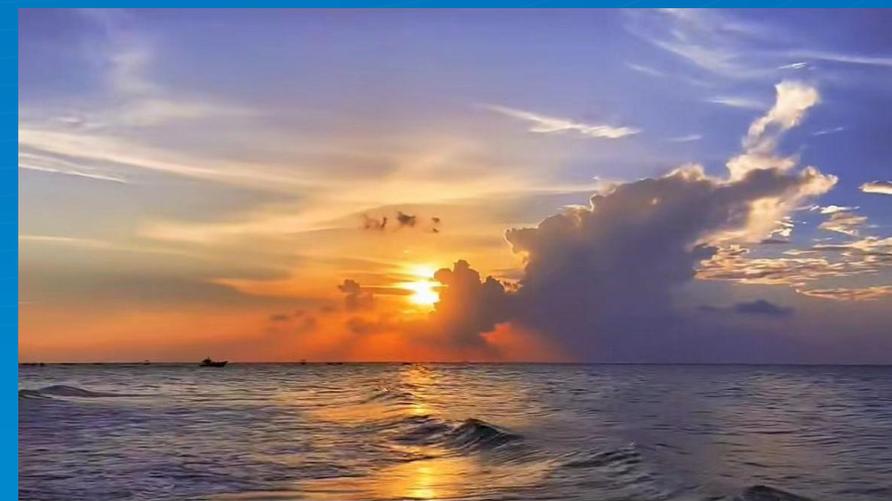


抚仙湖旅游度假区

- 玉溪抚仙湖省级旅游度假区地处云南省中部，隶属于澄江市，于2019年正式确定为国家级旅游度假区。
- 主要景观：以热水塘温泉为中心的东岸景区；以湖畔圣水（月亮湾湿地公园）、樱花谷、太阳山、玉溪庄园国家生态旅游示范区、抚仙湖北岸湿地为中心的北岸高端度假景区；以禄充国家AAAA级景区、明星景区（碧云山、明星鱼洞）为中心的西岸景区；以孤山AAA级风景名胜、海门隔河景区的南岸景区

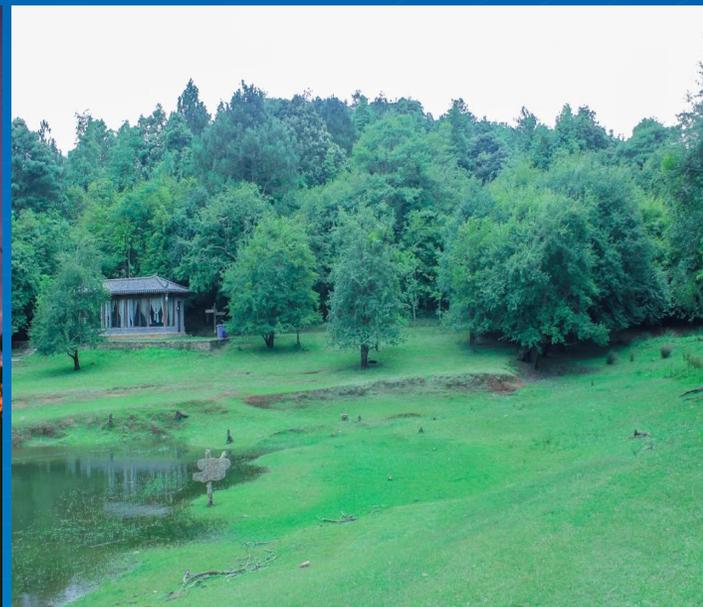
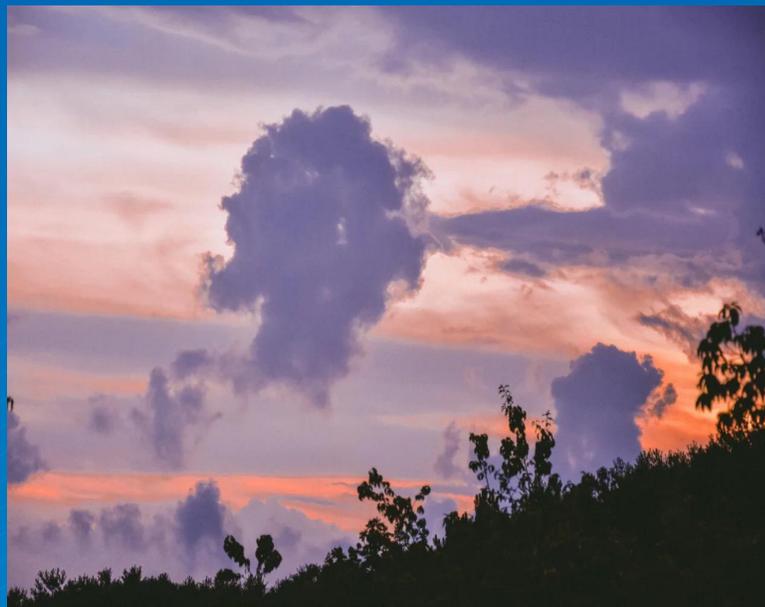


抚仙湖帆船基地



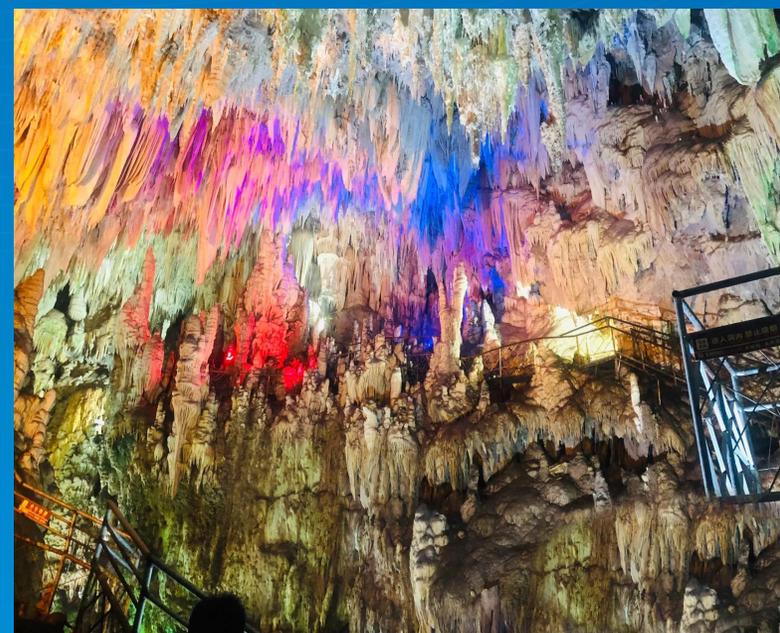
磨盘山森林公园

- 云南磨盘山国家森林公园位于云南省玉溪市新平彝族傣族自治县东南部，规划面积为7232.1公顷。1992年，经原国家林业部批准，云南磨盘山设立为国家级森林公园。
- 主要景观有森林湖、月亮湖、悬崖幽谷、观景台、敌军山、赫白租大王脚印、含笑王、石毡帽、杜鹃花海、山茶花林、岩羊擂鼓等



龙马山风景区

- 国家AAAA旅游景区，龙马主峰观景塔海拔2438.5米，山顶终年云雾缭绕，景色宜人。登山远望，抚仙湖、星云湖、东风水库，飞井坝和美丽的玉溪坝子。
- 主要景观：龙马山生态旅游度假区内现有龙马山塔，溶洞、小石林，999级天梯，火把广场及火把寨，户外拓展基地及丛林穿梭项目。



云橄-玉溪

感谢您的观看

云南云橄体育文化传播有限公司
2022-8